

Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 10:00-16:00		
Beslutande ledamöter	Patrik Stenvard (M) (ordförande) Anna Sundberg (SD) (vice ordförande) Eva Lindberg (S) (2:e vice ordförande) Marie-Louise Dangardt (S) Lena Emanuelsson (SD) Ulla Andersson (V) Magnus Svensson (C) Jennie Forsblom (KD) Mona Davik (S) ersätter Jan Lahenkorva (S) Robert Sten (S) ersätter Lars Öberg (S) Peter Asp-Vilén (SD) ersätter Thomas Norrman (SD) Peter Weider (M) ersätter Birgittha Bjerkén (M) Ann-Charlotte Granath (M) ersätter Henrik Olofsson (SVG)		
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Olsson (SD) Kristina Sjöström (V) Daniel Weiss (KD) Hans Backman (-)		
Övriga närvarande	Göran Angergård (Regiondirektör) Tommy Stokka (Stabsdirektör) Kajsa Jansson Gladh (Nämndsekreterare) Hampus Forsmark (S) (Politisk sekreterare) Susan Kangosjärvi Persson (V) (Politisk sekreterare) Jonas Rask Samuelsson (C) (Politisk sekreterare) Jonas Nilsson (Informationssäkerhetsstrateg SKR)		
Underskrifter	Sekreterare	
		Kajsa Jansson Gladh	
	Ordförande
		Patrik Stenvard (M)	
	Justerande
		Marie-Louise Dangardt (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Regionstyrelse		
Sammanträdesdatum	2026-03-10		
Datum för anslags uppsättande	2026-03-13	Datum för anslags nedtagande	2026-04-07
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Kajsa Jansson Gladh		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Regionstyrelse

Sammanträdesdatum
2026-03-10

Eva Hultgren (Personalföreträdare)

Utses att justera

Marie-Louise Dangardt (S)

Justeringens plats och tid

Digital justering (RS 2026/6) , 2026-03-13 00:00

Protokollet omfattar

§57

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§57

Fastighetsägande och utveckling – Strategi (RS 2026/160)**Beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Fastighetsägande och utveckling – Strategi antas med tillägg i punkten 3 enligt följande

"Lokalerna ska vara ändamålsenliga, **tillgängliga** och hållbara med god arbetsmiljö, energieffektiva lokallösningar och miljövänliga material och inventarier."

Reservationer

Ledamöterna i socialdemokraterna, centerpartiet och vänsterpartiet reserverar sig till fördel för eget yrkande.

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutade den 28 maj 2024 att anta en fastighetspolicy för Region Gävleborg. Denna föreslås kompletteras med en strategi, som enligt regionens dokumentstyrningsregel ska innebära ett tydliggörande av vägval, peka ut riktning och långsiktiga mål på övergripande nivå. Strategier ska vara regionövergripande och ange värden som ska beaktas av alla verksamheter.

Den föreslagna fastighetsstrategin syftar till att lägga fast övergripande och långsiktigt förutsägbara, transparenta och hållbara principer för regionens fastighetsinnehav, i syfte att minimera ekonomiska risker, minska miljöpåverkan, öka robustheten samt möjliggöra att regionens fastighetskapital förvaltas långsiktigt effektivt.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige besluta följande

1. Fastighetsägande och utveckling – Strategi antas.

Yrkanden

Ulla Andersson (V) inkommer med följande ändringsyrkanden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

3. Vägledande principer för fastighetsförvaltandet

Då vi saknar tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning i strategin, vilket vi menar måste vara med, så yrkar vi att under punkt 3.3, efter ordet "ändamålsenliga" läggs ordet "tillgängliga" till.

Meningen blir då: Lokalerna ska vara ändamålsenliga, tillgängliga och hållbara med god arbetsmiljö, energieffektiva lokallösningar och miljövänliga material och inventarier.

5.1. Vårdbyggnader

Vi menar att ägandet av lokaler är det ekonomiskt mest effektiva samt ger större möjligheter till att förändra och anpassa lokaler och samtidigt ha kontroll över kostnaderna. Därför yrkar vi att orden "med fördel" styrks i första meningen, andra stycket.

Meningen blir då: Regionen kan hyra in de lokaler där regionen bedriver primärvård och annan mottagningsverksamhet.

Marie-Louise Dangardt (S) och Magnus Svensson (C) yrkar bifall till Ulla Anderssons (V) ändringsyrkande.

Ordförande (M) yrkar bifall till ändringsyrkandet gällande punkten 3.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer proposition på Ulla Anderssons (V) ändringsyrkande gällande punkten 3 och finner att regionstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande (M) ställer proposition på Ulla Anderssons (V) ändringsyrkande gällande punkten 5.1 och finner att regionstyrelsen avslår detsamma.

Expedieras till

Regionfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Fastighetsstrategi
- Fastighetsägande och -utveckling – Strategi - Slutlig
- Protokollsutdrag - §16 FTMU Fastighetsägande och utveckling – Strategi